

DIVISÃO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E GESTÃO

PROJETO DE ALTERAÇÃO DA ARQUITETURA – MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA SIDRARIA SANTO ANTÓNIO DA SERRA”
ESTRADA D. ANTÓNIO DE MAGALHÃES, N.º 77 -SANTO ANTÓNIO DA SERRA – MACHICO

EMPREITADA DE

**“BENEFICIAÇÃO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA SIDRARIA SANTO
ANTÓNIO DA SERRA”**

Estrada D. António de Magalhães, n.º 77-Santo António da Serra

Machico

Projeto de Alteração da Arquitetura

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

fevereiro de 2021

DIVISÃO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E GESTÃO

PROJETO DE ALTERAÇÃO DA ARQUITETURA – MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA SIDRARIA SANTO ANTÓNIO DA SERRA”
ESTRADA D. ANTÓNIO DE MAGALHÃES, N.º 77 -SANTO ANTÓNIO DA SERRA – MACHICO

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

ÍNDICE

- 1.1 – Introdução
- 1.2 – Localização da Sidraria Santo António da Serra
- 1.3 – Elementos de Base e Objetivos do Projeto
- 1.4 – Trabalhos de Construção Civil a Executar no Âmbito desta Empreitada
- 1.5 – Levantamento Fotográfico do Espaço Existente
- 1.6 - Regulamentação
- 1.7 - Considerações Finais

DIVISÃO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E GESTÃO

PROJETO DE ALTERAÇÃO DA ARQUITETURA – MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA SIDRARIA SANTO ANTÓNIO DA SERRA”
ESTRADA D. ANTÓNIO DE MAGALHÃES, N.º 77 -SANTO ANTÓNIO DA SERRA – MACHICO

1.1 – Introdução

A presente memória descritiva e justificativa refere-se aos trabalhos de **“Beneficiação e Instalação de Cobertura na Sidraria Santo António da Serra - Machico”** que a Secretaria Regional de Agricultura e Desenvolvimento Rural/Direção Regional de Agricultura e Desenvolvimento Rural, pretende levar a efeito.

O edifício existente foi objeto de intervenção - ao nível do piso térreo - para a instalação desta Sidraria em 2020, reorganizando a sua compartimentação com o intuito de adequá-la às novas funcionalidades. O projeto assentou basicamente na reformulação das instalações sanitárias, instalações elétricas, segurança contra incêndio, revestimento de paredes e pavimentos e consequentemente pinturas, por forma a, tornar esta unidade “estanque” e permitindo o seu funcionamento isolado relativamente ao resto do edifício, sempre com o propósito de assegurar a proteção de pessoas e bens que nele já estavam instalados, assim como, corresponder às exigências da legislação relativa à segurança alimentar em vigor.

A Sidraria do Santo Antonio da Serra foi a primeira a ser implementada de raiz na RAM - quer pelo seu método de funcionamento, quer pelos equipamentos instalados para o processamento, transformação, armazenamento, engarrafamento e expedição final do produto. Como tal, tornou-se um caso de estudo e base de trabalho para a implementação de outras unidades do mesmo tipo, futuramente. Assim, o programa do projeto original tem uma vertente que dele não pode ser dissociada: a sua flexibilidade para introduzir reajustes, quer no método de funcionamento, quer na adequabilidade da arquitetura a esta função até se atingir um grau de satisfação/utilização muito bom.

Pelo anteriormente exposto, e após um ano em funcionamento, registaram-se pequenas lacunas no projeto de arquitetura, que na altura não nos pareceram relevantes no modo de funcionamento da unidade, até porque um dos objetivos principais era o de adequar o espaço existente a esta nova funcionalidade sem alterar a estrutura e arquitetura do edificado, rentabilizando-o ao máximo, quer a nível das compartimentações existentes, quer a nível de custos. Por esta razão, optou-se pela instalação da área destinada ao armazenamento da sidra no pátio

DIVISÃO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E GESTÃO

PROJETO DE ALTERAÇÃO DA ARQUITETURA – MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA SIDRARIA SANTO ANTÓNIO DA SERRA” ESTRADA D. ANTÓNIO DE MAGALHÃES, N.º 77 -SANTO ANTÓNIO DA SERRA – MACHICO

existente, sem cobertura, introduzindo cubas e equipamento acessórios adequados a espaços exteriores.

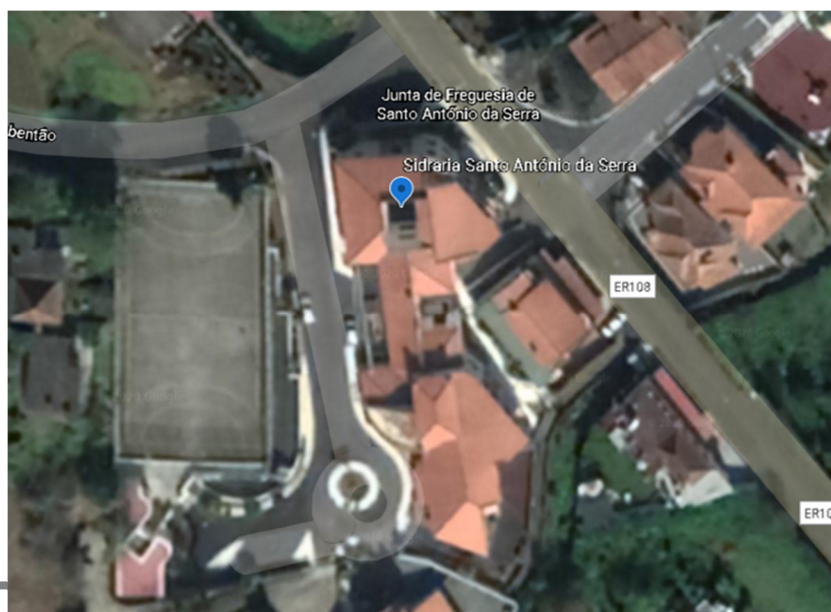
Após análise das lacunas existente, sente-se, agora, a necessidade de proceder a alguns reajustes ao projeto. Daqui “nasce” a proposta de um projeto de alteração da arquitetura, nos termos que se seguem.

1.2 – Localização da Sidraria Santo António da Serra

Espaço de cariz público, a Sidraria do Santo António da Serra localiza-se na Estrada D. António de Magalhães, n.º 77, freguesia de Santo António da Serra, concelho de Machico e Região Autónoma da Madeira.

A área destinada à instalação de processamento de maçãs para a produção de sidra, denominada Sidraria do Santo Antonio da Serra, insere-se num edifício destinado ao funcionamento da casa do povo, creche, centro de dia e lar para idosos. Localiza-se no piso térreo e contíguo ao espaço destinado à junta de freguesia, em Santo Antonio da Serra, Machico. Ocupando uma área de cerca de 243,75 m² a Sidraria funciona no mesmo piso da junta de freguesia, devidamente isolada e separada deste serviço público.

Neste sentido as intervenções de melhoramento que irão ser realizadas, terão impacto nulo nos serviços e edifícios contíguos e não vão interferir de forma alguma, com o normal funcionamento do local onde se localiza.



DIVISÃO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E GESTÃO

PROJETO DE ALTERAÇÃO DA ARQUITETURA – MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA SIDRARIA SANTO ANTÓNIO DA SERRA”
ESTRADA D. ANTÓNIO DE MAGALHÃES, N.º 77 -SANTO ANTÓNIO DA SERRA – MACHICO

Localização

1.3 – Elementos de Base e Objetivos do projeto

Como referido anteriormente, o projeto original da Sidraria regeu-se por um programa que na altura achou-se o mais adequado para os pressupostos que foram impostos pelos técnicos especialistas na área de enologia: equipamento e legislação aplicável na área da segurança alimentar para este tipo de atividade. Sob orientação dos mesmos e, no sentido de melhorar a utilização e funcionamento do fabrico e expedição da sidra, sentiu-se a necessidade de introduzir melhoramentos na parte arquitetónica. O projeto de alteração da arquitetura, agora apresentado, tem como objetivo principal o colmatar de algumas lacunas ao nível da funcionalidade do espaço e reajustar as necessidades que se foram sentindo após um ano de laboração, com o objetivo de melhorar as condições de trabalho, quer para os técnicos, quer para os utilizadores da Sidraria.

Assim e de acordo com o projeto implementado, propõem-se alterações de escassa relevância no interior do edificado, onde atualmente funciona a Sidraria. Estas alterações passam essencialmente pela instalação de uma cobertura no pátio interior do edifício, onde se instalaram as cubas e acessórios. A necessidade desta alteração da arquitetura advém das dificuldades com se deparam técnicos e utilizadores do espaço providas, principalmente, das condições climáticas adversas que tornam impossível a laboração com temperaturas baixas, chuvas e ventos fortes quando se fazem sentir naquela zona de média altitude. A intensidade das condições climáticas agrava-se no pátio interior e - que por ser um espaço delimitado com três pisos - resulta num “remoinho”, tornando impossível os trabalhos e aumentando o desgaste dos equipamentos expostos à intempérie para além de perturbar a utilização dos pisos superiores, nomeadamente, o lar de idosos, devido à insonorização.

Define-se então um projeto de alteração à arquitetura e funcionalidades da Sidraria com base nos pressupostos anteriormente descritos, adequado, flexível e com o objetivo de melhorar consideravelmente a utilização do espaço.

1.4 – Trabalhos de Construção Civil a executar no âmbito desta empreitada

DIVISÃO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E GESTÃO

PROJETO DE ALTERAÇÃO DA ARQUITETURA – MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA SIDRARIA SANTO ANTÓNIO DA SERRA” ESTRADA D. ANTÓNIO DE MAGALHÃES, N.º 77 -SANTO ANTÓNIO DA SERRA – MACHICO

As peças escritas e desenhadas que agora apresentadas, constituem o Projeto de Execução da Empreitada de “Beneficiação e Instalação de Cobertura na Sidraria Santo Antonio da Serra – Machico”.

As obras a realizar na Sidraria resultam da necessidade de se proteger os equipamentos existentes, no pátio interior do edifício, nomeadamente as cubas onde é armazenada a sidra. Do mesmo modo, pretende-se melhorar todo o processo de feitura da sidra, desde a sua recolha, trituração, prensagem, armazenamento e posteriormente, o engarrafamento e rotulagem da mesma. Para que tal aconteça serão necessários realizarem-se alguns trabalhos de construção civil para beneficiação do espaço existente, nomeadamente, a instalação de uma cobertura insonorizada no pátio interior para proteção de pessoas e bens, construção de um guiché para atendimento aos agricultores e seus produtos, instalação de pia para lavagem de utensílios e garrafas e substituição de portão principal automatizado.

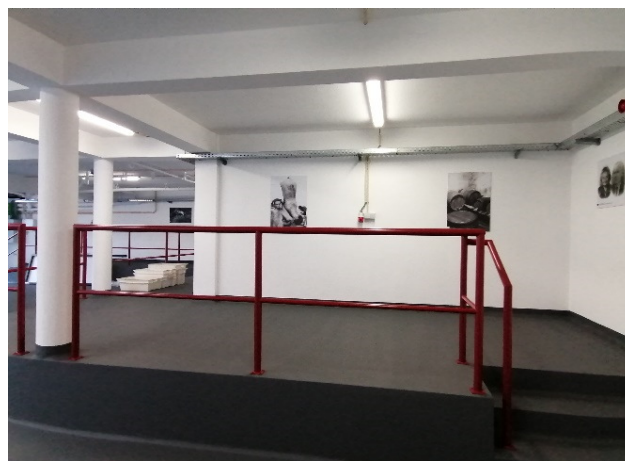
Dos trabalhos anteriormente descritos, resulta a execução de novos projetos de especialidade, nomeadamente, o de **instalações hidráulicas**: para instalação e ligação da pia de lavagens, - quer no seu abastecimento de águas domésticas, quentes e frias, quer no escoamento das águas sujas para a rede de esgotos e sua ligação à rede municipal - incluindo a separação desta rede da rede geral do edifício, for forma a, tornar esta instalação autónoma, o que obriga necessariamente à instalação de contador de água independente e alteração das ligações existentes. Instalação de tubos de queda de águas pluviais providas da nova cobertura e sua ligação à rede municipal; alteração e expansão da rede de **segurança contra incêndio**: de modo a abranger o espaço agora coberto, pátio interior, onde será instalada a nova cobertura e o guiché de atendimento ao público; **instalações elétricas**: expansão da rede elétrica, instalação de armaduras e seus componentes, (tomadas, interruptores e cablagem) de modo a, abrangerem os novos espaços – pátio coberto, guiché de atendimento e automatismos do portão; **instalações de telecomunicações e informática**: instalação nova, que permite instalar equipamento de informática e rede de internet, para funcionamento do guiché de atendimento público, nomeadamente, telefone, PC, impressora/fotocopiadora, etc.

DIVISÃO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E GESTÃO

PROJETO DE ALTERAÇÃO DA ARQUITETURA – MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA SIDRARIA SANTO ANTÓNIO DA SERRA”
ESTRADA D. ANTÓNIO DE MAGALHÃES, N.º 77 -SANTO ANTÓNIO DA SERRA – MACHICO

1.5 – Levantamento Fotográfico do espaço existente

Interior da Sidraria



Cais de descarga da maçã e armazenamento das paletes.



Zona atualmente destinada ao atendimento ao agricultor e receção de produtos, onde se pretende instalar o guiché de atendimento.

DIVISÃO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E GESTÃO

PROJETO DE ALTERAÇÃO DA ARQUITETURA – MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA SIDRARIA SANTO ANTÓNIO DA SERRA”
ESTRADA D. ANTÓNIO DE MAGALHÃES, N.º 77 -SANTO ANTÓNIO DA SERRA – MACHICO



Pátio interior descoberto, onde estão instaladas as cubas e se pretende proteger com cobertura.

1.6 – Regulamentação

No presente projeto foi adotada a regulamentação e as especificações em vigor para este tipo de trabalhos e materiais em causa. Para assuntos que não são tratados pela regulamentação em vigor, são seguidas as recomendações de organismos aplicáveis e normas orientativas.

1.7 - Considerações Finais

As soluções apresentadas foram desenvolvidas a partir dos elementos base existentes e pressupostos igualmente referidos no presente documento.

Neste contexto, conforme prática corrente em intervenções da mesma natureza e com algum grau de incerteza que estes pressupostos possam acarretar após o início e desenvolver dos trabalhos e a

DIVISÃO DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA E GESTÃO

PROJETO DE ALTERAÇÃO DA ARQUITETURA – MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA SIDRARIA SANTO ANTÓNIO DA SERRA”
ESTRADA D. ANTÓNIO DE MAGALHÃES, N.º 77 -SANTO ANTÓNIO DA SERRA – MACHICO

consequente confirmação ou não dos mesmos, qualquer alteração verificada em obra deverá ser devidamente reportada à projetista e fiscalização para reavaliação da solução adotada.

Funchal, fevereiro de 2021

A Técnica

Ana Catarina Luís de Caires

ANA CATARINA LUÍS DE CAIRES
Assinado de forma digital por
ANA CATARINA LUÍS DE
CAIRES
Dados: 2021.02.25 14:23:24 Z